

## **Notulen 12<sup>e</sup> Jaarvergadering, maandag 6 mei 2019**

### **1. Opening.**

De voorzitter opent de vergadering en heet de (60) aanwezigen (excl. Bestuur) van harte welkom. Een speciaal woord van welkom voor Robert Martens wethouder Gemeente Leudal en Bart Mennen van Stichting BMV De Nassaurie.

Afmelding van: Mariet Jacobs.

Voor het vaststellen van de agenda wil de voorzitter u erop wijzen, dat onder agendapunt 6 het "Repair Café aan de orde wordt gesteld.

Onder punt 7 zal aan de orde komen een ingebrachte reactie met betrekking tot "Luchtverontreiniging door houtkachels en open haarden"

### **2. Mededelingen.**

De voorzitter sprak een woord van dank uit aan de bestuursleden, de adviseur en alle vrijwilligers, inclusief werkgroepleden voor het vele werk dat er weer is verzet. Ook een woord van dank aan een aantal inwoners, die, al dan niet gevraagd, een bijdrage hebben geleverd aan het goed functioneren van de werkgroepen. Ook een woord van dank aan diverse ambtenaren van de gemeente Leudal zoals Joris Snoeren en Vic Pennings van bureau Dorpsdraden, waarmee we altijd een goed samenwerking hebben gehad. Zij genieten nu van hun welverdiend pensioen. Ook met hun opvolgers hebben we een goed contact en verloopt alles naar tevredenheid.

Hierna werd het jaarverslag 2018 en de notulen van de jaarvergadering van 23 april 2018 ter sprake gebracht. Geen vragen en/of opmerkingen. De notulen evenals het jaarverslag werden goed gekeurd onder dankzegging aan de secretaris.

### **3. Verslag kascommissie 2018.**

De kascommissie bestond dit jaar uit Anita Peeters en Tiny Reijnders.

De kascommissie heeft de financiële administratie gecontroleerd en in orde bevonden.

Hierna vroeg de commissie aan de vergadering om de penningmeester Marc Gelissen te dechargeren.

Hiermee ging de vergadering akkoord.

De penningmeester dankte de vergadering voor het in hem gestelde vertrouwen.

De voorzitter dankte vervolgens de kascommissie. Anita Peeters is aftredend.

Jo Daemen werd als nieuw kascommissielid benoemd.

### **4. Informatie door wethouder Martens omtrent woningbouw in Grathem en de ontwikkelingen en bestemming perceel Huskens.**

Uitgangspunt is een enquête gehouden onder de bevolking en een PowerPoint presentatie.

\* Huskens: woningbouw mogelijk maken. Vraag: Is er een grondonderzoek gedaan? Onduidelijk.

\* Seniorenwoningen ontbreken in Grathem. Is er behoefte?

\* Projectontwikkelaars hebben van de gemeente het recht gekregen om te bouwen.

Moeilijk om dit op korte termijn te veranderen.

\* Er is 10 jaar niet in Grathem gebouwd.

\* In gemeente Leudal weinig mogelijkheden om een seniorenwoning te verwerven.

\* Huurwoningen zijn niet geschikt voor senioren.

\* Criterium moet zijn, dat de woningen levensloopbestendig moeten zijn. Alle voorzieningen beneden.

\* Particulier mag/kan nu niet bouwen.

\* Huskens. Mogelijkheid voor 3 percelen. Er moet een plan komen.

Senioren kunnen met een plan naar de gemeente stappen.

\* Brugstraat en Huskens zijn de enige plekken in Grathem waar nu gebouwd mag/kan worden.

\* Er is behoefte aan woningen!!

\* Het is zinvol om met projectontwikkelaar/gemeente om tafel te gaan zitten en ons sterk te maken voor woningbouw in Grathem.

## **5. Stand van zaken rondom BMV de Nassaurie - Bart Mennen.**

Bart gaf een uitgebreide toelichting op de stand van zaken aangaande het voortbestaan van de Nassaurie d.m.v. een PowerPoint presentatie.

Het nieuwe bestuur is medio januari/februari gestart en heeft goede en duidelijke afspraken gemaakt om samen met de verenigingen te komen tot een exploitatie van het gebouw.

Een geheel nieuw initiatief waarbij de gebruikers zelf hun eigen vrijwilligers inzetten en waarbij ook onderling een helpende hand wordt geboden.

Tevens zijn er nieuwe plannen om de bezetting van het gebouw uit te breiden.

Het nieuwe stichtingsbestuur ziet de toekomst hoopvol tegemoet.

## **6. Repair Café.**

Naast de nog lopende zaken, die uiteraard onze aandacht blijven houden, wil ik het Repair Café onder uw aandacht brengen. "Het Repair Café" is er voor het herstellen, repareren van diverse spullen. Het is zonde om spullen die nog te maken zijn weg te gooien. Vaak gaan ze daarna nog jaren mee, weggegooid is zonde. Er zijn al meerdere gemeentes die met succes een Repair Café hebben en waar vrijwilligers met succes spullen repareren. Ook hier Grathem is misschien behoefte aan zo'n Repair Café. Gaan we het Repair Café straks opstarten, dan zal de reparatie 1 x maand plaats vinden hier in de Nassaurie, vrijwilligers komen dus niet bij u aan huis voor een reparatie. Het doel van een Repair Café is om spullen die nog te repareren zijn te repareren in plaats van weg te gooien.

Er zijn ook nog een aantal neveneffecten:

\* U bent zelf aanwezig bij de reparatie en kunt nog iets leren van de vrijwilliger.

\* Onder het genot van een kop koffie kunt u ook een praatje maken met andere mensen die aanwezig zijn voor een reparatie.

Met andere woorden door het oprichten van een Repair Café zullen de sociale contacten binnen onze kern positief beïnvloed worden.

\* Er is minder milieubelasting door hergebruik van spullen, er hoeven immers geen nieuwe grondstoffen te worden gebruikt.

Hoe werkt het in de praktijk:

\* Onderzoek en reparatie is gratis en worden door de vrijwilligers van het Repair Café en u zelf uitgevoerd. Samen zoekt u naar een oplossing voor het probleem.

\* Er is een PC (Laptop) aanwezig zodat ter plekke kan worden gekeken naar de kosten van een vervangend onderdeel. Samen met de vrijwilliger bepaalt u of u die kosten nog wilt maken voor deze reparatie.

\* Als u besluit het apparaat niet meer te repareren, dan neemt u het weer mee naar huis voor afvoer naar het milieupark.

\* Als u het apparaat wel wilt laten repareren, dan betaalt u de kosten voor het vervangend onderdeel, vervolgens gaat de vrijwilliger dit onderdeel voor u bestellen en de volgende keer komt u terug om de zaak te repareren.

\* Natuurlijk is een vrijwillige bijdrage altijd welkom, hiervan kunnen dan materialen worden gekocht om de reparatie op een makkelijke manier te kunnen uitvoeren.

De voorzitter nodigde de aanwezigen uit om op de flap-over in de foyer aan te kruisen wat u van dit idee vindt. Om te kunnen starten hebben wij natuurlijk wel een aantal vrijwilligers nodig die 1 keer per maand 2 uurtjes willen vrijmaken om aanwezig te zijn in het Repair Café. Als we het hebben over reparaties waar moeten we dan zoals aan denken, welke deskundigheid zoeken wij. Reparatie van elektrische apparatuur, van grasmaaier, van fietsen, van verlichtingsarmatuur. Maar ook kleine reparaties aan meubels of het korter maken van een broek of rok, het inzetten van een ritssluiting. Het oplossen van PC problemen enz. enz.

Afhankelijk van de resultaten op de flyer, is er behoefte aan ja dan nee, zijn er voldoende vrijwilligers te vinden, zullen wij beslissen of we het Repair Café hier in Grathem gaan opstarten. De voorzitter is van mening dat wij met zijn allen deze mogelijkheid moeten aangrijpen en hiermee de leefbaarheid in ons dorp positief beïnvloeden.

## **7. Ingebrachte onderwerpen.**

\*Goede Doelen Actie.

Marc Gelissen dankte allen die aan de actie hadden deelgenomen. Een dankwoord aan de sponsor voor de bijdrage in de gemaakte kosten.

\* Ingebrachte reactie met betrekking tot "Luchtverontreiniging door houtkachels en open haarden"  
Bestuur zal dit onderwerp nog behandelen in haar bestuursvergadering en indien nodig hierop actie ondernemen.

\* Waarom stemmen in de school?

Gezien de onzekere situatie in de Nassaurie was voor de school gekozen en had men dit vroegtijdig moeten vastleggen.

\* Op 11 en 12 mei openstelling van de watermolen van 11.00 tot 16.00 uur. Oproep voor vrijwilligers.

## **8. Sluiting.**

Hierna sloot de voorzitter de vergadering en dankte iedereen voor de komst naar de jaarvergadering en nodigde de aanwezigen uit de expositie van oude foto's van schoolactiviteiten in de foyer te bekijken.

Grathem, 11 mei 2020

T.L.Rittersbeek (voorzitter)

J.Evers (secretaris)